

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
NR .....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Szczecińskie Centrum Świadczeń ul. Kadłubka 12, 71-521 Szczecin,  
NIP 851-308-26-39, REGON 320639361

reprezentowaną przez:

Jacka Kudelskiego - Dyrektora  
zwanym dalej "Zamawiającym", a:

.....

NIP: .....; REGON.....

reprezentowaną przez:

- ..... - .....

zwanym dalej "Wykonawcą" o następującej treści:

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecina nr 303/16 z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

Postępowanie dotyczyło przedmiotu zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłącza kanalizacji deszczowej od istniejącego budynku biurowego przy ulicy Kadłubka 12 w Szczecinie do kanalizacji miejskiej, wymiana istniejących nawierzchni oraz utwardzenie powierzchni gruntu w związku z realizacją drugiego etapu budowy miejsc postojowych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pt.:

Projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku biurowego Szczecińskiego Centrum Świadczeń. Dz. 5/3 i 50/dr obręb 3009

Projekt wykonawczy „Budowa dziesięciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wymiana istniejących nawierzchni oraz utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej” Dz. Nr 5/3 obręb 3009

3. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

6. Zamawiający zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. budowy przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku Szczecińskiego Centrum Świadczeń ul. Kadłubka 12 w Szczecinie.

### §3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi – za zgodą Zamawiającego - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej mowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w art. 143 b ust. 3 Ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
  - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - e. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
  - f. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień :
  - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.

11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

13. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo — tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### §4

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn.zm.).

2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. kopie umów o pracę) osób, o których mowa w pkt 1.

4. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w §2 w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu spowodowanych przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego zlecenie i powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wszystkie dokumenty powstałe po realizacji wykonanych prac (wyniki testów, dokumentacja powykonawcza i certyfikaty) zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót.

## §6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie.....zł (słownie: .....), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez strony, określone w § 10 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do

depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

## §7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i prowadzenia prac w sprzyjających warunkach — ustalona temperatura zewnętrzna minimum 5° C (w dzień) w ciągu całego okresu inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać prowadzenie wszystkich prac w obiektach, a zwłaszcza prac uciążliwych z zarządcą budynku i dostosować się do terminów i warunków przez niego wskazanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy oraz z tytułu gwarancji przez okres .....
4. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu w celu usunięcia usterki), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie, mailem lub faksem Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach awarii oraz czasie jej wystąpienia.
9. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia do skutecznego usunięcia usterki.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych — zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
16. Wykonawca zapewni na terenie budowy ochronę mienia i ochronę przeciwpożarową.
17. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych).
18. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji kanalizacji deszczowej na własny koszt. Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie prób i sprawdzeń Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej. W przypadku załączenia dokumentów zawierających niewłaściwe wyniki prób i sprawdzeń Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego ponownie próby i sprawdzenia na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.

20. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną przy realizacji zadania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedstawicielom Zamawiającego wskazanym w § 11 robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni przed ich zakryciem lub zaniknięciem mailem, faksem lub pisemnie.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Zamawiającemu.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach drukowanych oraz w jednym egzemplarzu na elektronicznym nośniku pamięci na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza itp.
26. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących i uzyskania potwierdzenia od właściciela terenu, że prace zostały wykonane właściwie i nie wnosi do nich żadnych uwag. Uzyskane potwierdzenia załączy do dokumentacji powykonawczej.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
28. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
29. Wykonawca – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych - zgłosi pisemnie, mailem lub faksem Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego całości prac po ich zakończeniu.

#### §8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.
2. Dostarczenie Wykonawcy przedmiarów, które należy traktować jako pomocnicze.
3. Udostępnienie pomieszczeń i lokalizacji, w których mają być wykonane prace objęte umową.
4. Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.
5. Dokonanie odbioru wykonania całości prac w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do jego przeprowadzenia.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. 1 % ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
  - b. 0,5% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu.
  - c. 10% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d. 2 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - e. 500,00 zł za nieprzedłożenie w terminie określonym § 3 ust. 6 i 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie,
  - f. 100 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

g. 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

h. 2 000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każde zdarzenie.

2. W przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

a.za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

b.za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

#### §10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego

b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca winny odstąpienia od Umowy.

#### §11

Do kontaktów roboczych strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonania odbioru przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

ze strony Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

#### §12

1. Wykonawca będzie posiadał polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 100 tys. zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, którą przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

#### §13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.  
Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, polegających na:
  - a) zmianie przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót lub zmianie wynagrodzenia. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
    - wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, wówczas cena nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady: Nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych ( KNR). Wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa zachodniopomorskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny.
    - wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
    - w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: zalodzenie, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystane warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi. W takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
  - b) Zmianie kadry przewidzianej do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona na piśmie w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.



7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

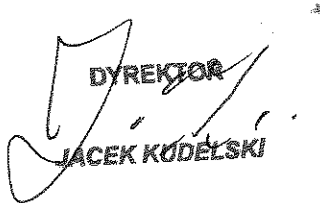
9. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.

10. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy, uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

11. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz kopia oferty Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

  
DYREKTOR  
JACEK KUDELSKI

  
MAREK KOZŁOWSKI  
ADWOKAT